

CASA

LAPUENTE



DESARROLLA

DEUS 
SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTA

AGUSTINA MERCADER
ARQUITECTA

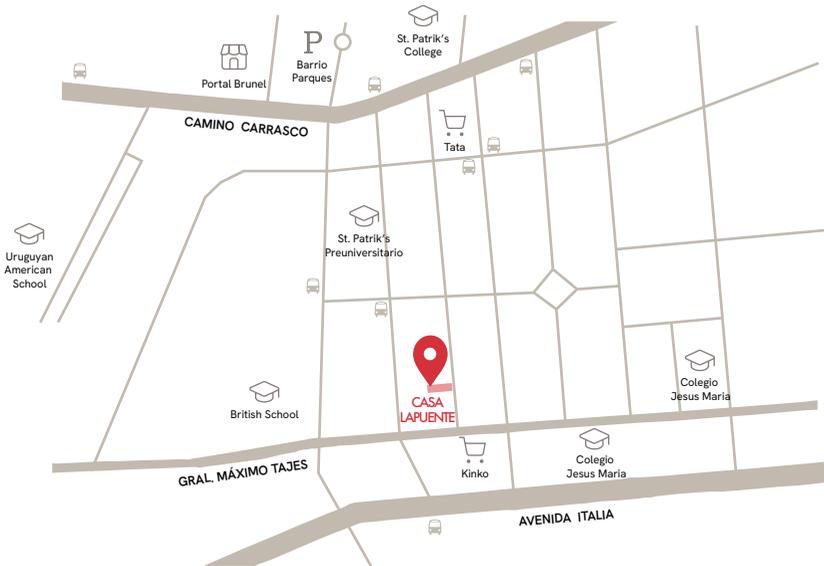
WEB

WWW.DEUS.COM.UY

FINANCIA

 itaú

UBICACIÓN



A media cuadra de **Máximo Tajés**,
a una cuadra de **Av. Italia**, cerca de colegios,
supermercados, comercios y paradas de
ómnibus.

IMPLANTACIÓN

— N



Calle Lapuente

2 UNIDADES DE 3 DORMITORIOS

4 UNIDADES DE 2 DORMITORIOS

UNIDAD 3 DORMITORIOS



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

92m² Totales

17m² Espacio Exterior

 3 dormitorios (1 en suite)

 2 baños + toilette

 Living-comedor

 Cocina semi-integrada

 Estufa de alto rendimiento

 Jardín con parillero

UNIDAD 2 DORMITORIOS



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

74m² Totales

15m² Espacio Exterior



2 dormitorios



1 baños + toilette



Living-comedor



Cocina semi-integrada



Estufa de alto rendimiento



Jardin con parillero



VENTAJAS

CONSTRUCCIÓN DE PRIMERA CALIDADAD

UBICADO EN ZONA DE COLEGIOS

AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA

COCHERAS INDIVIDUALES

GASTOS COMUNES MÍNIMOS

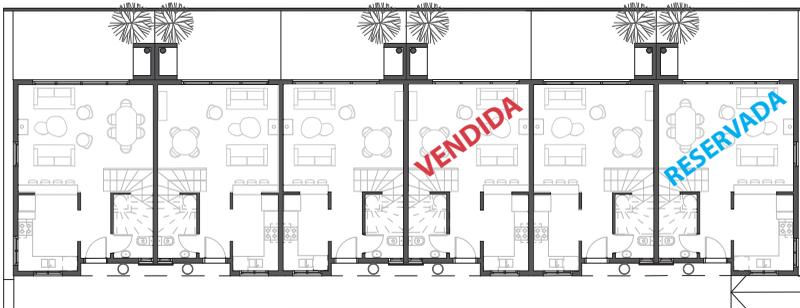
PAISAJISMO, JARDÍN DE ACCESO COMÚN

CERCO ELÉCTRICO Y CÁMARAS

PATIOS Y PARILLEROS PRIVADOS



COMERCIAL



Contamos con **precios de preventa** exclusivos para quienes deseen acompañar este proyecto desde una etapa inicial:

PRECIOS PREVENTA

Casa de 3 dormitorios: **USD 310.000**

Casa de 2 dormitorios: **USD 260.000**

A los precios publicados se deberá adicionar un **2%** correspondiente a **gastos de ocupación**.

FINANCIACIÓN

En **Casa Lapuente** ofrecemos distintas **alternativas de pago y financiación**, para facilitar el acceso a una nueva vivienda de la manera que mejor se ajuste a cada cliente.

FINANCIACIÓN BANCARIA

Como siempre, contamos con el respaldo de **Banco Itaú**, ofreciendo **préstamos hipotecarios** de hasta el **80% del valor de la vivienda**, sujeto a aprobación crediticia personal.

FINANCIACIÓN AVANCE DE OBRA

También brindamos la posibilidad de abonar en diferentes etapas, **acompañando los avances de obra**.

FINANCIACIÓN DIRECTA

Además, el proyecto cuenta con una financiación directa, por un **monto hasta al 20% del precio**, para que más personas puedan acceder a una **Casa Lapuente**.

CRONOGRAMA DE OBRA



INICIO DE OBRA Julio 2025

FINALIZACIÓN ESTIMADA Noviembre 2026

Modalidad:

La obra se realiza en una sola etapa. Todas las casas serán entregadas en conjunto al finalizar la construcción.



MEMORIA CONSTRUCTIVA

Los **muros exteriores e interiores** estarán contruidos con **cerámica estructural** que proporciona una **aislación térmica y acústica**.

Los **techos** serán de **viguetas y bovedillas**, pintados en blanco o tono similar. Los **entrepisos y cubiertas** estarán hechos de **cerámica y hormigón**.

El **revestimiento interior** será de placas de **yeso pintadas**, y el **exterior** será de un **revoque plástico textuado**.

Los **pisos y revestimientos** interiores serán de **porcelanato tipo madera**. Los **pavimentos exteriores** estarán revestidos con **porcelanto**.

Las **aberturas** serán de **aluminio color** con **doble vidrio hermético** (DVH) en toda la casa. Todas las ventanas tendrán **cortinas de enrollar**.

Todos los dormitorios llevarán **placares**. La **cocina** contará con **muebles bajo mesada y sobre mesada**. La **mesada** de cocina será de **cuarzo**.

Se prevé la **instalación de aire acondicionado en todos los espacios**, y habrá una **estufa de alto rendimiento** en el living-comedor.

Los artefactos de baño serán de la marca **Roca**, y la **grifería** será **Ramon Soler** o **marcas similares**. El proyecto contará con **conexiones para lavavajillas y lavarropas**.

El **sistema eléctrico** incluirá **todas las llaves necesarias** y las terminaciones blancas de la marca **Loft o similar**. Cada planta contará con su **propio tablero eléctrico**. Además, se incluirá la **previsión para la instalación de un sistema de alarma**, con cableado para teclados y central de alarma.



DESARROLLA

DEUS 
SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTA

AGUSTINA MERCADER
ARQUITECTA

WEB

WWW.DEUS.COM.UY

FINANCIA

 itaú